



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ३४]

शुक्रवार, मे २७, २०१६/ज्येष्ठ ६, शके १९३८

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५७

प्राधिकृत प्रकाशन

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्रमांक प्रअ/६४५७/विनि/पुनर्रचना, दिनांक २७ मे २०१६

अधिसूचना

विषय.— बृहन्मुंबईच्या विकास आराखड्याची पुनर्रचना.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व

प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) चे प्रकाशन.

अद्ययावत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३(१) सह कलम ३८ च्या अद्ययावत तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २० ऑक्टोबर २००८ च्या ठराव क्र. ७६७ अन्वये महानगरपालिका अधिकारक्षेत्रांतील क्षेत्राकरिता विकास आराखडा पुनर्रचित करण्याच्या उद्देशास मंजूरी दिली. त्यानुसार या संदर्भातील अधिसूचना दिनांक १ जुलै २००९ च्या शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली. तदनंतर, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २५ मधील तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीच्या विद्यमान भूवापराचे सर्वेक्षण करण्यात आले आणि त्यानुसार विद्यमान भूवापर नकाशे तयार करण्यात आले आणि जनतेच्या माहितीकरिता आणि त्यावर अभिप्राय प्राप्त करण्याकरिता महापालिकेच्या संकेत स्थळावर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संबंधित विभाग कार्यालयास उपलब्ध करण्यात आले.

राज्य शासनाने सदर अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्याच्या आणि त्याचे प्रकाशन विनिर्दिष्ट करण्याच्या कालावधीस वेळोवेळी मुदतवाढ दिली. अंतिमतः राज्य शासनाने दिनांक २० ऑक्टोबर २०१४ च्या आदेशाद्वारे प्रारूप विकास आराखडा २०३४ तयार करण्याच्या व त्याचे प्रकाशन करण्याच्या कालावधीस दिनांक ४ एप्रिल २०१५ पर्यंत मुदतवाढ दिली.

तदनंतर, प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) तयार करण्यात आली असून सदरहू प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीस महानगरपालिकेने दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१५ च्या ठराव क्र. ११९५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६(१) नुसार तो प्रकाशित करून जनतेकडून सूचना/हरकती प्राप्त करण्यास मंजूरी दिली होती.

त्यानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये अधिसूचना शासकीय राजपत्रात क्र. प्रअ/३२५९६/विनि/साधारण, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करून सूचना देण्यात आली होती की, बृहन्मुंबईसाठीचा प्रारूप विकास आराखडा उपरोक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार प्रसिद्ध करण्यात आला होता.

(१)

सदर आराखडा प्रसिद्ध झाल्यानंतर महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने शासन निर्णय क्र.वि.स.प्रस्ताव/२०१५/९७४७/५६/नवि-११, दि.२३ एप्रिल २०१५ अन्वये तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५४ अन्वये “बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ रोजी शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप विकास योजनेमधील चुकांची सखोल शहानिशा करून सगळ्या चुकांची जागेवरील परिस्थितीनुसार, गुणवत्तेनुसार, नियोजनाचे दृष्टीने व कायदेशीर बाबी तपासून त्यानुरूप दुरुस्ती करून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील प्रकरण तीनच्या तरतुदींचे पालन करून प्रारूप विकास योजना कलम २६ अन्वये महासभेच्या पूर्वमान्यतेने चार महिन्यांचे मुदतीमध्ये नागरिकांच्या सूचना/हरकर्तींसाठी पुनःप्रसिद्ध करावी.” असे निदेश दिले. सदर कालावधीस शासनाच्या आदेशानुसार प्रथमतः दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१६ पर्यंत आणि त्यानंतर दिनांक ३१ मे २०१६ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली.

त्याअनुषंगाने, प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) तयार करण्यात आली असून सदरहू प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) महानगरपालिकेने दिनांक २७ मे २०१६ च्या ठराव क्र. ३०७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६(१) तसेच शासन निर्णय क्र.वि.स.प्रस्ताव/२०१५/९७४७/५६/नवि-११, दिनांक २३ एप्रिल २०१५, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५४ अन्वये दिलेल्या निदेशानुसार बृहन्मुंबईसाठी विभागवार प्रारूप विकास आराखड्याचा मसुदा, प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीचा मसुदा व प्रारूप विकास आराखड्या संदर्भातील अहवाल, जनतेकडून सूचना आणि/किंवा हरकती प्राप्त करण्यासाठी, पुनर्प्रसिद्ध करणे.

व

यापूर्वी महापालिका ठराव क्र. ११९५, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये मंजूर केलेला तसेच अधिसूचना क्र.प्रअ/३२५९६/विनि/साधारण, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये शासकीय राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेला, जनतेकडून सूचना व हरकतीसाठी बृहन्मुंबईसाठीचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) आणि प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) रद्दबातल करणे यासाठी मंजुरी दिली.

वरील बाबींच्या अनुषंगाने उक्त नियमाच्या कलम २६(१) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बृहन्मुंबईच्या प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) उपरोक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५४ अन्वये दिलेल्या शासन निर्णय क्र.वि.स.प्रस्ताव/२०१५/९७४७/५६/नवि-११, दिनांक २३ एप्रिल २०१५, निदेशानुसार तयार करून पुनर्प्रसिद्ध करण्यात आला आहे.

बृहन्मुंबईच्या प्रारूप विकास आराखडा (२०३४), प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४), वरील मसुदा अहवाल आणि त्यासंबंधित प्रती समिती सभागृह नं. ३ (विकास नियोजन पुनर्रचना सभागृह), २ रा मजला, महापालिका मुख्यालय, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे कुठल्याही कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पाहणी करता उपलब्ध आहेत.

तसेच महापालिकेच्या “www.mcgm.gov.in” या संकेतस्थळावर ही उपलब्ध करण्यात आली आहे.

संबंधित विभागाचा प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) देखील क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालयात पाहणीकरिता उपलब्ध आहेत. त्यांचे कार्यालयीन पत्ते खालीलप्रमाणे आहेत :-

अनु.क्र.	क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालये		विभाग प्रमुख	क्षेत्रीय इमारत प्रस्ताव कार्यालयाचा टपाल पत्ता	
	क्षेत्र	विभाग			
१.	शहर	ए, बी, सी, डी, ई, एफ/द, एफ/उ, जी/द व जी/उ	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) शहर	दोस्ती एकर, विद्यालंकार मार्ग, वडाळा रोड, मुंबई ४०० ०३७.	
२.	पश्चिम उपनगरे	एच/प, एच/पू, के/प व के/पू	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प. उप.१	१ ला मजला, भाभा हॉस्पिटल इमारत, वांद्रे (प.), मुंबई ४०० ०५०.	

३.	पश्चिम उपनगरे	पी/द, पी/उ, आर/द, आर/मध्य व आर/उ	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) प. उप.२	“सी” विंग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स, १०’ डी.पी. रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई ४०० १०१.
४.	पूर्व उपनगरे	एल, एम/पू, एम/प, एन, एस व टी	उप प्रमुख अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पू. उपनगरे	राज लिगसी जवळ, पेपर मिल कंपाऊंड, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई ४०० ०८३.

तसेच महापालिका विभागांचे प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) त्या त्या संबंधित प्रशासकीय विभाग कार्यालयात देखील पाहण्यास उपलब्ध करण्यात आले आहेत.

महानगरपालिका मुख्यालयाच्या उपरोक्त सभागृह क्र. ३ मध्ये प्रारूप विकास नियोजन आराखडा २०३४ बदल जनतेस माहिती उपलब्ध करून देण्यासाठी विकास नियोजन अभियंते, विकास नियंत्रण नियमावली चमू यांचा सहाय्य कक्ष गठित करण्यात आला आहे.

उचित अधिनियमाच्या कलम २६(१) मध्ये विहित केल्यानुसार, सदर सूचनेच्या अधिकृत **शासकीय राजपत्रात** प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत बृहन्मुंबईच्या प्रारूप विकास आराखडा २०३४ व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली (२०३४) वर जनतेकडून सूचना व हरकतीसाठी आता मागवित आहेत आणि सदर सूचना व हरकती प्रारूप पुनर्रचित विकास आराखडा अंतिम करताना आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये राज्य शासनाची अंतिम मंजूरी प्राप्त करण्यास सादर करतेवेळी विचारात घेतल्या जातील.

ऑनलाईन सूचना व हरकती ह्यासुद्धा खालील मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर portal.mcgm.gov.in खालील लिंकवर **“Draft Development Plan 2014-34 suggestions/objection”** पाठविता येऊ शकतील.

सूचना व हरकती या शक्यतो महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या स्वरूपात (Format) मध्ये देण्यात याव्यात.

सदर सूचना आणि/वा हरकती लिखित स्वरूपात महापालिका आयुक्तांना उपरोक्त वैधानिक ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५ वा मजला, महापालिका मुख्यालय, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या पत्त्यावर कळवाव्यात. “प्रारूप विकास आराखडा (२०३४) करिता सूचना/हरकती” असे ठळक अक्षरांमध्ये लिहिलेल्या बंद लिफाफ्यांमध्ये सूचना/हरकती कळवाव्यात.

राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या तारखेच्या आधी व **राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या तारखेच्या ६० (साठ) दिवसानंतर दिलेल्या सूचना/वा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

अजोय मेहता,

महापालिका आयुक्त.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

No. ChE/6457/DP/Revision, dated 27th May 2016

NOTIFICATION

Sub. :— Revision of Development Plans of Greater Mumbai.
Publication of Draft Development Plan 2034 and
Draft Development Control Regulation 2034 for
Municipal Corporation of Greater Mumbai.

The Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* their Resolution No.767 dated 20th October 2008 declared their intention to revise the Development Plan of Greater Mumbai within its jurisdiction as laid down under Section 38 read with Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as amended upto date and notice to that effect was published in the *official Government Gazette* on 1st July 2009. Thereafter the survey of Existing Land Use of the entire area within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai was carried out as laid down under Section 25 of the said Act and the Existing Land Use maps have been prepared and uploaded on MCGM portal as well as displayed in each administrative wards of MCGM for obtaining comments on the same from general public.

The State Govt. had thereafter granted time extension in the time period from time to time as provided under Section 26(1) of the aforesaid Act for the preparation and publication of Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai. The State Govt. *vide* their order dated 20th October 2014 has lastly extended the time period for preparation and publication of Draft Development Plan (2034) upto 4th April 2015.

Accordingly Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith the Draft Development Control Regulations was prepared and the Corporation by their Resolution No.1195, dated 23rd February 2015 had accorded sanction; as required under the provision of Section 26(1) of the said Act, to publish the said Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith Draft Development Control Regulation for inviting suggestions/objections from the general public.

Thereafter, notice was published in *Government Gazette* u/no ChE/32596/DP/Gen., dated 25th February 2015, and also in Local News Papers as required under Section 26(1) of the said Act, that the said Draft Development Plan of the Greater Mumbai 2034 is published as laid down under the said Act.

On 23rd April 2015, the State Government in U.D.Department issued directive to the MCGM, under section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, as amended up to date u/No. Vidhan Sabha Prastav/2015/9747/56/UD-11, dated 23rd April 2015, to examine all the errors on the basis of the existing site conditions and its merits by considering the planning and legal issues and accordingly, make necessary corrections and republish the Draft Development Plan for the purpose of inviting suggestions/Objections as per the provisions of section 26 by obtaining prior approval of the Corporation within the period of 4 month. The State Government *vide* its order under even No. dated 14th September 2015 extended the period upto 22nd February 2016 and by order under even No. dated 14th January 2016 finally extended the time period for republication of Draft DP 2034 upto 31st May 2016.

Accordingly; the Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith the draft Development Control Regulations has been prepared and the Corporation *vide* its Resolution No. 307, dated 27th May 2016 has accorded sanction as required under the provision of Section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and State Government's order u/no. Vidhan Sabha Prastav/2015/9747/56/UD-11, dated 23rd April 2015 u/s 154 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Re-publish the said Ward wise Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith Draft Development Control Regulation (2034) for inviting suggestions/objections from the general public.

and

to cancel the Draft Development Plan (2034) for Greater Mumbai alongwith the Draft Development Control Regulation (2034) sanctioned *vide* earlier Corporation resolution No. 1195, dated 23rd May 2015 and Published in *Government Gazette* and in local News Papers *vide* Notification u/No. ChE/32596/DP/Gen., dated 25th Febrary 2015.

In view of above; Notice is hereby given, as required under Section 26(1) of the said Act, that the said Draft Development Plan of the Greater Mumbai (2034) and Draft Development Control Regulation (2034) is now Re-published as laid down under the said Act and as per directives issued by the State Government in U. D. Department u/No. Vidhan Sabha Prastav/2015/9747/56/UD-11, dated 23rd April 2015 under section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The copies of the said Draft Development Plan (2034) of Greater Mumbai, Draft Development Control Regulations (2034) and Draft Development Plan (2034) Report in respect thereof and are kept open for inspection during the office hours on any working days in the Conference Hall No. 3 (D. P. Revision Hall), 2nd floor, Municipal Head Office, Main Building, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

The same are also available on MCGM web portal at “portal.mcgm.gov.in”

The Draft Development Plan (2034) of the respective Wards are also available for inspection in Zonal Building Proposal Deptt. at following addresses :-

Sr. No.	Zonal Building Proposal Offices		Head of Deptt.	Postal Address of Zonal Bldg. Proposal Office
	Zone	Wards		
1.	City	A,B,C,D,E, F/S, F/N, G/S, G/N.	Dy.Ch.E.B.P. (City)	Dosti Acre, Vidyalankar Road, Wadala road, Wadala (West), Mumbai 400 037.
2.	Western Suburbs	H/E, H/W, K/E, K/W.	Dy.Ch.E.B.P. (W.S.-I)	1st floor, Bhabha Hospital Bldg., Bandra (W), Mumbai 400 050.
3.	Western Suburbs	P/S, P/N, R/S, R/C, R/N.	Dy.Ch.E.B.P. (W.S.-II)	Municipal Bldg., ‘C’ Wing, Sanskruti Complex, 90 ft. Road, D.P.Road, Kandivali (E), Mumbai 400 101.
4.	Eastern Suburbs	L, M/E, M/W, N, S, T.	Dy.Ch.E.B.P. (E.S.)	Near Raj Legacy, paper Mill Compound, L.B.S.Marg, Vikroli (W), Mumbai-400 109.

Similarly, Draft Development Plans (2034) of Administrative Wards are also available for inspection in the respective wards offices.

The helpdesk of D. P. Engineers, DCR Team are also created in aforesaid Conference Hall No. 3 to facilitate the People to know about Draft Development Plan 2034 at Mumbai Level and Draft Development Control Regulation, 2034.

The Suggestions and/or objections are now invited from the members of the public in respect of the said Draft Development Plans of Greater Mumbai (2034) and Draft Development Control Regulation (2034) as laid down under Section 26(1) of the said Act within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in the *Official Government Gazette* and the same would be considered while finalizing and submitting the said Draft Development Plan (2034) and Draft Development Control Regulation (2034) to the State Government for their final sanction under Section 31 of the aforesaid Act.

The suggestions and/or objections may also be submitted online through MCGM portal “portal.mcgm.gov.in” by clicking on the link “**Draft Development Plan 2014-34 suggestions/objection**”

The suggestion/objection may be submitted preferably in format available on the MCGM web portal.

The suggestions and/or objections may be communicated in writing or on through above link to the Municipal Commissioner within the above said Statutory Notice period of 60 (Sixty) days at office of Chief Engineer (Development Plan) 5th Floor, Municipal Head Office, Annex Bldg., Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400001. The envelopes forwarding the suggestions/objections may be superscribed in bold letters "Suggestions/objections to the Draft Development Plan 2034".

The Suggestions and/or objections received before *Gazette* Publication date and 60 (Sixty) days after *Gazette* publication date will not be considered.

AJOY MEHTA,
Municipal Commissioner.